

Auf der Suche nach was Neuem?  
Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Teams

# Heiz- und Betriebskostenabrechner\*in (d/m/w) in Vollzeit

*Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG ist weit mehr als nur eine Wohnungsbaugenossenschaft. Wir sind eine lebendige Gemeinschaft von Menschen, die ihre Arbeit als Berufung betrachten. Bei uns geht es nicht nur um Zahlen und Abrechnungen, sondern auch um Zusammenarbeit, Kreativität und Spaß bei der Arbeit.*

*Insgesamt betreut das Neue Heim rund 2.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Stuttgart und Umgebung. Neben unseren Kernkompetenzen Vermietung, Verwaltung und Modernisierung schaffen wir durch moderne Neubauprojekte attraktive Quartiere.*

#### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Durchführung der Heiz- und Betriebskosten sowie WEG-Abrechnungen für unsere vielfältigen Immobilienprojekte
- Kommunikation mit Mietern und Dienstleistern
- Analyse von Verbrauchsdaten und Identifizierung von Einsparpotenzialen zur Optimierung der Betriebskosten
- Unterstützung bei der Entwicklung und Implementierung von effizienten Prozessen zur Verbesserung der Arbeitsabläufe
- Bearbeiten, Kontieren und Zahlen der Rechnungen im übertragenen Aufgabenbereich
- Mietbuchhaltung und Sollstellungen
- Weitere Sachbearbeitungsaufgaben im Rechnungswesen

#### Was wir bieten:

- Ein dynamisches und motiviertes Team, das mit Leidenschaft an gemeinsamen Zielen arbeitet
- Raum für persönliche und berufliche Entwicklung in einem innovativen Umfeld
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege für schnelles Handeln und kreative Ideen
- Moderne Arbeitsbedingungen mit flexiblen Arbeitszeiten und der Möglichkeit zum Homeoffice
- Eine kostenlose Mitgliedschaft für diverse Fitnessstudios
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- Jobticket und Jobrad

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder vergleichbare Qualifikation im Bereich Immobilienwirtschaft oder Rechnungswesen
- Mehrjährige Erfahrung in der Heiz- und Betriebskosten, idealerweise in der Immobilienbranche
- Sicherer Umgang mit MS Office-Anwendungen, insbesondere Excel, sowie Kenntnisse in einschlägiger Immobiliensoftware
- Kenntnisse im Bereich WEG von Vorteil
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und eine strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Eine positive Einstellung, Begeisterungsfähigkeit und Lust, Teil unseres innovativen Teams zu sein

#### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns ab sofort auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Lebenslauf und Gehaltsvorstellung.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG  
Personalabteilung  
Viola Meyer  
Haldenrainstr. 185, 70437 Stuttgart  
Tel. 0711 / 848980-32  
meyer@bgneuesheim.de, www.bgneuesheim.de

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.bgneuesheim.de/datenschutz.html](http://www.bgneuesheim.de/datenschutz.html)



Schauen Sie auf unserer Homepage vorbei



Hier geht's zum Imagefilm



@neuesheim\_